



# 入居者募集

大分県ソフトウェア産業集積地内のオフィスビルで創業しませんか？

大分市東春日町ソフトパーク内  
大分第2ソフィアプラザビル

県では、ITを活用したサービスを行う起業家の  
皆さんを応援しています！

募集  
期間

平成26年4月7日(月)～  
平成26年6月27日(金)

募集  
室数

4室(5013、5015、5016、5017号室)  
※H26.8.1から入居可

入居  
期間

最長3年間(1年ごとに継続審査があります)

応募  
資格

- ①新規創業予定者又は創業後5年未満の事業者
- ②ソフトウェア業、情報処理・提供サービス業、その他情報技術を活用して行う事業のいずれかを行う者
- ③独創的なアイデア又は技術を基に新しい製品又はサービスを提供する事業を行う者
- ④原則、入居期間中は本施設内に本社機能を置き、入居後3年以内に県内で事業活動を行える者
- ⑤暴力団員又は暴力団若しくは暴力団員と密接な関係を持つ者のいずれにも該当しない者

**賃料は県が  
負担します！**

(参考)ビル賃料：8,500円/坪



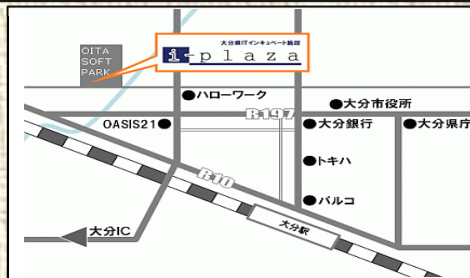
家賃無料  
共益費補助有り  
インターネット常時接続無料  
インキュベーションマネージャーによる総合支援  
専門家無料派遣(回数制限有り)  
各種研修会・講演会への参加  
各支援機関における  
支援制度の情報提供

応募書類・施設の詳細等については、下記URLにてご確認ください。  
入居申込書もこちらからダウンロードできます。

<http://www.pref.oita.jp/soshiki/14250/ipuraza.html>

## 【応募先・お問い合わせ先】

〒870-8501 大分市大手町3丁目1番1号  
大分県商工労働部情報政策課 しょうの  
産業情報化推進班(担当：生野)  
TEL：097-506-2062



『大分県ソフトパーク』  
県が開発したソフトウ  
ェア産業用業務団地  
大分駅から徒歩15分  
大分市中心市街地・ビジ  
ネス街近く！



## 入居決定までの流れ（予定）

①応募	～6/27(金)
申請書類作成後、郵送又は持参にてご応募ください。	
②書類審査	～7月上旬
必要に応じて、職員が事前調査に伺います。	
③プレゼンテーション&本審査	7月中旬
専門家等による審査会の結果をふまえ、入居決定を行います。	
④入居決定	7月下旬

書類の作成にあたっては、公益財団法人大分県産業創造機構(ソフトパーク内)の担当職員から助言を受けることができます。

創業等に関する資金については、県商工労働部経営金融支援室へお問い合わせください。

## 施設概要

所在地	大分市東春日町17-20 大分第2ソフィアプラザビル5階
部屋数	全7室(26㎡:4室、34㎡:1室、43㎡:1室、47㎡:1室)
賃料	無料
共益費	710円/㎡(税抜) (但し、1年目:無料、2年目:1/2負担、3年目:全額負担)
施設仕様	インターネット常時接続無料 多目的室、交流コーナー、個別空調
その他	電気料等実費負担あり




## 平面図



## 必要経費

部屋番号	面積(㎡)	共益費(月額・税込(円)) ※税率8%			別途負担を要する経費
		1年目 無料(全額補助)	2年目 1/2負担(1/2補助)	3年目 全額負担	
5011	47.16	0	18,080	36,161	1 入居時の保証金 100,000円 (退去時に返還します) 2 各室の電気料実費(空調費含む) 3 退去時の原状復帰費用(カーペット交換等) 4 以下は入居者が個別に契約 ・各室の清掃費 ・電話代 ・駐車場 等
5012	33.93	0	13,008	26,017	
5013	26.46	0	10,144	20,288	
5014	43.64	0	16,731	33,462	
5015	25.84	0	9,906	19,813	
5016	25.84	0	9,906	19,813	
5017	25.84	0	9,906	19,813	

## 入居者・卒業生紹介

 経営革新計画承認企業 http://adconcept.co.jp/ 【H24.4～入居中】	<b>【事業内容】</b> ・地域密着型講師登録ポータルサイト「GATE i.」の運営 ・講演会をはじめとするイベントなどへの講師派遣 ・「広報×人材育成」コンサルティング	<b>【飯田裕美社長よりコメント】</b> インキュベーションマネージャーによる丁寧な経営指導をはじめ、専門家紹介やビジネスマッチング等、多岐に渡る支援を頂いています。また、iプラザは県の施設であり、入居することで弊社の信用度が高まることは大きな魅力です。
アーカイブ技術 研究所(株) 【H25.10～入居中】	<b>【事業内容】</b> ・情報検索システムパッケージ販売、研究開発 ・情報分析(ビッグデータ)ソリューションの提供 ・Webアプリケーションの受託開発	<b>【足立顕社長よりコメント】</b> iプラザ入居前は苦労して収集していた情報が、入居後はタイムリーに入手できるようになり、また、創業間もない他の企業と交流の機会も得ることができました。資金面でも助かり、期待以上の効果があったと感じています。
 東証一部上場企業 http://www.mcinc.jp/ 【H17.1 卒業】	<b>【事業内容】</b> 携帯通信インフラを活用した移動体通信網及びGPSを活用した移動体管理システムを提供 ・タクシー自動配車システム ・バスロケーションシステム ・ポイスパケットトランシーバー ・電子決済システム	<b>【村井雄司社長よりコメント】</b> iプラザでは、施設提供から経営技術の教授等、会社が形になるまでサポートしていただきました。当時は7名だった会社も現在は100名を越すほどに成長しました。是非、iプラザを利用し飛躍していただきたいと思っております。
 http://www.rocks-c.com/ 【H25.12 卒業】	<b>【事業内容】</b> ・TVCM・ラジオ番組・ブライダル映像制作 Ustream代行配信 ・Web産直販売代行 ・イベント企画、中国プロモーション、広告物制作	<b>【久保田哲社長よりコメント】</b> iプラザは、起業家の味方です。管理費等の補助や担当者の様々なケアが最大の魅力でした。IT関連の起業という限定イメージはありません。なぜならコンピュータを使わない仕事はないから。iプラザを利用しないと損ですよ！